

**UCHWAŁA NR 126/XVI/2020  
RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 14 maja 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części oraz przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części dla grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2020r. poz. 713) art. 15p, art. 15q i art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 374 ze zm.), art. 4 ust. 2 oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 200r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461) w związku z Komunikatem Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące w posiadaniu przedsiębiorców lub innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie:

- a) sportu i rekreacji,
- b) hotelarstwa,
- c) usług kosmetycznych i fryzjerskich,
- d) usług gastronomicznych

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 odnosi się do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy 100% rat podatku płatnych w maju 2020 r. opłacanych przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

4. Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku, o którym mowa w ust. 1, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 r. terminy płatności rat podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, płatnych w maju i czerwcu 2020 r., przedsiębiorcom lub innym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, których działalność została ograniczona na podstawie przepisów wydanych w związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego lub w związku z wystąpieniem stanu epidemii, a których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Podatnik zamierzający skorzystać z przedłużenia terminu płatności podatku, o którym mowa w ust. 1, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z przedłużenia terminu płatności podatku stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1, a także przedłużenie terminu płatności podatku, o którym mowa w §2, stanowią pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1), przyznawaną za warunkach określonych w tym Komunikacie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 126/XVI/2020 z dnia 14 maja 2020 r.

OŚWIADCZENIE O ZAMIARZE SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
<b>A. Dane podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc</b>	
NIP	<input type="text"/>
Imię i nazwisko	<input type="text"/>
Adres miejsca zamieszkania lub adres siedziby	<input type="text"/>
<b>B. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)</b>	
<input type="text"/>	
<small>Podaj klasę działalności, w związku z którą ubiegasz się o pomoc. Jeżeli nie możesz ustalić jednej takiej działalności, podaj klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.</small>	
<b>C. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)</b>	
1) Czy podmiot znajdował się w trudnej sytuacji, zgodnie z definicją art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji 9UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. Uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (DZ. U. L. 187 z 26.6.2014, s. 1) i obecnie nie znajdują się w trudnej sytuacji *	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
<b>D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19</b>	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
<b>E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji</b>	
Imię i nazwisko	Numer telefonu
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stanowisko służbowe	Data i podpis
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>* Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.6.2014, s. 1), przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji to przedsiębiorstwo wobec którego zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:                      a) w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (inne niż MSP, które istnieje od mniej niż trzech lat lub, do celów kwalifikowalności pomocy na finansowanie ryzyka, MSP w okresie siedmiu lat od daty pierwszej sprzedaży komercyjnej, które kwalifikuje się do inwestycji w zakresie finansowania ryzyka w następstwie przeprowadzenia procedury due diligence przez wybranego pośrednika finansowego), w przypadku gdy ponad połowa jej subskrybowanego kapitału zakładowego została utracona w efekcie zakumulowanych strat. Taka sytuacja ma miejsce, gdy w wyniku odliczenia od rezerw (i wszystkich innych elementów uznawanych za część środków własnych przedsiębiorstwa) zakumulowanych strat powstaje ujemna skumulowana kwota, która przekracza połowę subskrybowanego kapitału zakładowego. Do celów niniejszego przepisu "spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" odnosi się w szczególności do rodzajów jednostek podanych w załączniku I do dyrektywy 2013/34/UE 45, a "kapitał zakładowy" obejmuje, w stosownych przypadkach, wszelkie premie emisyjne;</small>	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 126/XVI/2020 z dnia 14 maja 2020 r.

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE PRZESUNIĘCIA RAT PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
<b>A. Dane podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc</b>	
NIP	<input type="text"/>
Imię i nazwisko	<input type="text"/>
Adres miejsca zamieszkania lub adres siedziby	<input type="text"/>
<b>B. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)</b>	
<input type="text"/>	
<small>Podaj klasę działalności, w związku z którą ubiegasz się o pomoc. Jeżeli nie możesz ustalić jednej takiej działalności, podaj klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.</small>	
<b>C. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)</b>	
1) Czy podmiot znajdował się w trudnej sytuacji, zgodnie z definicją art.2 pkt 18 rozporządzenia Komisji 9UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. Uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (DZ. U. L. 187 z 26.6.2014, s. 1) i obecnie nie znajdują się w trudnej sytuacji *	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
<b>D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19</b>	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
<b>E. Nowy termin płatności rat podatku</b>	
Rata płatna w:	Nowy termin płatności
<input type="checkbox"/> maju	<input type="text" value="30.09.2020r."/>
<input type="checkbox"/> czerwcu	<input type="text" value="30.09.2020r."/>
<b>F. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji</b>	
Imię i nazwisko	Numer telefonu
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stanowisko służbowe	Data i podpis
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach.

Szeroki katalog ograniczeń, w tym całkowitego zakazu prowadzenia działalności gospodarczej w poszczególnych branżach, został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców. Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p i 15q ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Powołany artykuł daje możliwość Radom Gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19.

Z analogicznego powodu Rada Gminy może również w drodze uchwały przedłużyć przedsiębiorcom terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu, nie dłużej jednak niż do 30 września 2020 r.

Proponowane działania umożliwią przetrwanie lokalnym firmom najtrudniejszy okres wywołany pandemią i dźwignięcie ciężaru utrzymania miejsc pracy.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Należy przyjąć, że sytuacja, gdy gmina wprowadza przepis, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2, retroaktywność uchwały gminnej jest uzasadniona. Z powyższych względów w § 5 uchwały znalazł się zapis, zgodnie z którym uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020r.

Wójt Gminy

Adam Misiewicz