

**ZARZĄDZENIE NR 74/2016
WÓJTA GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przekazania w administrowanie Publicznej Szkole Podstawowej im. Aleksandra Zawadzkiego
w Strzegocinie nieruchomości położonej w Strzegocinie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazać w administrowanie Publicznej Szkole Podstawowej im. Aleksandra Zawadzkiego w Strzegocinie nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem szkolnym, stanowiącą część działki o numerze ewidencyjnym 231/6 o powierzchni ok. 12 166 m², dla której Sąd Rejonowy w Pułtuskach prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1U/00009985/7 oraz działkę nr 231/5 o powierzchni 496 m² położoną w miejscowości Strzegocin, dla której założona jest księga wieczysta o numerze OS1U/00021104/8, zwana dalej „Nieruchomością” (załącznik graficzny). Na nieruchomości znajduje się: budynek szkoły – wykorzystywany na cele oświatowe;

2. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Aleksandra Zawadzkiego w Strzegocinie w ramach czynności administrowania nieruchomością opisaną w § 1 ust. 1 jest zobowiązana m. in. do:

- a) używania budynku i nieruchomości oraz urządzeń stanowiących wyposażenie Nieruchomości z należytą starannością oraz zgodnie z przeznaczeniem, tj. prowadzeniem działalności oświatowej, i zgodnie z przepisami prawa;
- b) usuwania awarii powstałych na Nieruchomości;
- c) dokonywania kontroli technicznych zgodnie z przepisami prawa;
- d) wykonywania bieżących remontów związanych z eksploatacją, naprawy wyposażenia, konserwację i naprawę urządzeń technicznych oraz instalacji technicznych znajdujących się na Nieruchomości w własnym zakresie, do wysokości środków w planach finansowych;
- e) używania Nieruchomości zgodnie z przepisami bhp i ppoż oraz dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny, utrzymania czystości;
- f) zabezpieczenia nieruchomości przed powstaniem ewentualnych szkód;
- g) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z Nieruchomości, tj. energii elektrycznej, ciepłej, dostawy zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywóz nieczystości;
- h) prowadzenia dla nieruchomości pełnej dokumentacji, szczególnie w zakresie prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz składania deklaracji podatkowych;
- i) dokonywanie najmu i użyczenia pomieszczeń szkolnych osobom trzecim. Pożytki wynikające z ww. najmu są dochodami Gminy Świercze.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Aleksandra Zawadzkiego w Strzegocinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Otyliana

Kłajnska


WÓJTA
Adam Misiewicz

