

**UCHWAŁA Nr 108/XIX/2016
RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 08 września 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części wsi Klukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r, poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Adamiak

Uzasadnienie
do uchwały Nr 108/XIX/2016 Rady Gminy Świercze
z dnia 08 września 2016 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z zapisami zawartymi w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie części miejscowości Klukowo w Gminie Świercze, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świercze.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukowo obejmującej teren przeznaczony pod tereny cmentarzy czynnych, budownictwo usługowe, przemysł oraz budownictwo mieszkaniowe (jednorodzinne i zagrodowe), przemysłowe oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze sporządzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukowo wynika z wniosku mieszkańców w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wpłynął do Urzędu Gminy Świercze w dniu 14 lipca 2016 r.

Planowane uchwalenie planu obejmuje część wsi Klukowo (tj. działki nr 20/1, 21/1, 21/2, 51/2, 51/4, 51/15, 51/5, 50/3, 50/2, 52/3, 49, 47/2, 47/1, 48/2, 46, 45, 44, 43/1, 43/3, 43/4, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 56/12, 56/10, 56/11, 56/6, 56/8, 56/7, 56/4, 54/1, 54/2, 53, 52/5, 52/15, 52/14, 35, 34, 31, 30, 29/1, 32/1, 33/1, 36/1, 23, 24, 25, 26, 27/2, 27/1, 1, 2, 3, 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 99, 217/3, 217/6, 217/5, 217/7, 216/6, 216/5, 216/4, 216/3, 216/1, 215, 92/2 i część działki nr 93, 94/1, 94/2, 94/3, 95/1, 97/2, 97/1, 55).

W Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze przyjętym uchwałą Nr 241/XXXII/2014 Rady Gminy Świercze z dnia 28 sierpnia 2014 roku teren proponowany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest w strefie rozwoju funkcji leśno-rolnych, rekreacyjno-wypoczynkowych – B2 stanowiącej obszar wielofunkcyjnej zabudowy związanej z turystyką i wypoczynkiem oraz zabudowy mieszkaniowej na terenach cennych przyrodniczo, o znaczeniu ponadlokalnych ciągów przyrodniczych oraz na terenie rolnym częściowo zmeliorowanym oraz centralnej strefy rozwoju urbanizacji – C

stanowiącej obszar wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej.

Kierunki zawarte w Studium, pozwalają na stwierdzenie, że proponowane we wniosku zagospodarowanie terenu nie naruszy ustaleń Studium. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu.

Uchwała Rady Gminy Świercze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. 2016 r, poz. 778) i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt rysunku sporządzony zostanie w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego tj. wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne zostały udostępnione przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusk.



WÓJT
Adam Misiewicz