

**UCHWAŁA Nr 109/XIX/2016
RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 08 września 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części wsi Klukówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukówek.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W. Adamiak
Wiesław Adamiak

Uzasadnienie
do uchwały Nr 109/XIX/2016 Rady Gminy Świercze
z dnia 08 września 2016 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zapisy w planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z zapisami zawartymi w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie części miejscowości Klukówek w Gminie Świercze, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świercze.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukówek obejmującej teren przeznaczony pod zalesienia, budownictwo rekreacyjne, mieszkaniowe (jednorodzinne i zagrodowe) oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze sporządzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukówek wynika z wniosku mieszkańców Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wpłynął do Urzędu Gminy Świercze w dniu 14 lipca 2016 roku.

Planowane uchwalenie planu obejmuje część wsi Klukówek (tj. działki nr 21, 22, 23, 26/5, 32, 33/1, 36/1, 37/2, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 39, 43/2, 44/2, 45/7, 45/10, 45/12, 45/14, 47, 48/2, 48/4, 49/2, 50/2, 51, 52/2, 53, 54, 55, 57/2, 63/2, 64, 132/1, 133, 135/2, 135/3, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 151, 152, 153, 154/2, 154/1, 155, 156, 157, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 167, 168/1, 168/5, 168/6, 176, 177/1, 177/2, 177/3, 188, 189, 195/1, 195/2, 196, 206/2, 207, 214, 215/2, 218/2, 221/2, 46, 206/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/6, 45/8, 45/9, 45/11, 45/13, 49/1, 50/1, 52/1, 158/1 i część działek nr 24, 31, 40, 41/2, 42/2, 48/2).

W Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze przyjętym uchwałą Nr 241/XXXII/2014 Rady Gminy Świercze z dnia 28 sierpnia 2014 r. teren proponowany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest w strefie rozwoju funkcji leśno-rolnych, rekreacyjno-wypoczynkowych – B2 stanowiącej obszar wielofunkcyjnej zabudowy związanej z

turystyką i wypoczynkiem oraz zabudowy mieszkaniowej na terenach cennych przyrodniczo, o znaczeniu ponadlokalnych ciągów przyrodniczych.

Kierunki zawarte w Studium, pozwalają na stwierdzenie, że proponowane we wniosku zagospodarowanie terenu nie naruszy ustaleń Studium. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy uznają za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu.


Uchwała Rady Gminy Świercze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r, poz. 778) i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt rysunku sporządzony zostanie w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego tj. wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne zostały udostępnione przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusku.



WÓJT
Adam Misiewicz