



Warszawa, dnia 16 stycznia 2013 roku

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI.II.BG.7047-K/588/08

12508

SEKRETARIAT
Urząd Gminy Świercze

2013 -01- 2 1
142/2013

Nr
Znak sprawy

DECYZJA NR 5 / 2013

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
- w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.) oraz z art. 28 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2007, Nr 19, poz. 115, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z 7 września 2012 roku, uzupełnionego w dniu 23 października 2012 roku, o zmianę ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 5 lutego 2009 roku znak: WI.II.BG.7047-K/588/08,

inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

inwestycja: budowa dwupoziomowego skrzyżowania drogi z torami kolejowymi – wiadukt drogowy w km 67,900 linii kolejowej E-65 Warszawa – Gdynia, w ciągu drogi gminnej Gołębie – Jackowo Włociańskie wraz z przebudową układu torowego na szlaku Nasielsk – Świercze od km 67,830 do km 68,842 linii kolejowej E-65, na terenie gminy Nasielsk, powiat nowodworski oraz gminy Świercze, powiat pułtuski, województwo mazowieckie,

zmieniam decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 lutego 2009 roku znak: WI.II.BG.7047-K/588/08 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla ww. inwestycji, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 150/3 z obrębu 0014 Jackowo Dworskie, w jednostce ewidencyjnej Gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie, podzielonej decyzją Starosty Nowodworskiego nr 24/2009 z dnia 3 sierpnia 2009 roku na działki ewidencyjne nr 150/4, nr 150/5 i nr 150/6 w ten sposób że:

I. do tabeli na stronie 1/12 po wierszu 10 dopisuję 3 wiersze 10a, 10b i 10c następującej treści:

| Lp. | Dotychczasowy właściciel | Użytkownik wieczysty, władający lub zarząd trwały | Nr działki przed podziałem (powierzchnia w ha) | Nr działki przeznaczonej pod inwestycje (powierzchnia w ha) | Nr działki pozostającej (powierzchnia w ha) |
|--|--------------------------|---|--|---|---|
| Obręb 0014-Jackowo Dworskie, Gmina Nasielsk, powiat nowodworski | | | | | |
| 10a | Żbikowski Mirosław | | 150/4 (1,4482) | 150/8 (0,0073) | 150/7 (1,4409) |
| 10b | Dobrowolska Iwona | | 150/5 (1,4489) | 150/10 (0,0469) | 150/9 (1,4020) |
| 10c | Żbikowski Arkadiusz | | 150/6 (1,4491) | 150/12 (0,0330) | 150/11 (1,4161) |

II. na stronie 9/12 po przedostatnim akapicie dopisując:

- mapie w skali 1:2000 dotyczącej podziału działki ewidencyjnej nr **150/4** z obrębem **0014 Jackowo Dworskie**; projektowane linie podziału na mapie oznaczone zostały liniami ciągłymi koloru czerwonego i numerami 1093-1094; mapę tę oznaczono jako **załącznik 2C** będący integralną częścią niniejszej decyzji;
- mapie w skali 1:2000 dotyczącej podziału działki ewidencyjnej nr **150/5** z obrębem **0014 Jackowo Dworskie**; projektowane linie podziału na mapie oznaczone zostały liniami ciągłymi koloru czerwonego i numerami 1094-1095-1096-1097-1098; mapę tę oznaczono jako **załącznik 2D** będący integralną częścią niniejszej decyzji;
- mapie w skali 1:2000 dotyczącej podziału działki ewidencyjnej nr **150/6** z obrębem **0014 Jackowo Dworskie**; projektowane linie podziału na mapie oznaczone zostały liniami ciągłymi koloru czerwonego i numerami 1098-1099-1100-1101; mapę tę oznaczono jako **załącznik 2E** będący integralną częścią niniejszej decyzji;

III. Ulega zmianie **załącznik 2** stanowiący integralną część decyzji z dnia 5 lutego 2009 roku znak: WI.II.BG.7047-K/588/08, który ulega rozszerzeniu o **załącznik 2C**, czyli o mapę z projektem podziału nieruchomości dotyczącym podziału działki ewidencyjnej nr **150/4** z obrębem **0014 Jackowo Dworskie** oraz o wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących podziału tej działki, **załącznik 2D** czyli mapę z projektem podziału nieruchomości dotyczącym podziału działki ewidencyjnej nr **150/5** z obrębem **0014 Jackowo Dworskie** oraz o wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących podziału tej działki i **załącznik 2E** czyli mapę z projektem podziału nieruchomości dotyczącym podziału działki ewidencyjnej **150/6** z obrębem **0014 Jackowo Dworskie** oraz o wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących podziału tej działki, które stanowią integralną część niniejszej decyzji.

pozostałe ustalenia decyzji z dnia 5 lutego 2009 roku, znak: WI.II.BG.7047-K/588/08 pozostają niezmienione.

Uzasadnienie

W dniu 7 września 2012 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-74 Warszawa, reprezentowanego przez p. Adama Smogóra, o zmianę ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 5 lutego 2009 roku znak: WI.II.BG.7047-K/588/08 dla inwestycji: budowa dwupoziomowego skrzyżowania drogi z torami kolejowymi – wiadukt drogowy w km 67,900 linii kolejowej E-65 Warszawa – Gdynia, w ciągu drogi gminnej Gołębie – Jackowo Włociańskie wraz z przebudową układu torowego na szlaku Nasielsk – Świercze od km 67,830 do km 68,842 linii kolejowej E-65, na terenie gminy Nasielsk oraz gminy Świercze. Wniosek ten zawierał braki i nieścisłości, zatem wnioskodawca został wezwany, pismem z dnia 3 października 2012 roku, doręczonym w dniu 9 października 2012 roku, do jego uzupełnienia w terminie wynikającym z przepisu art. 90 ust 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o *transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.). W wyznaczonym 14 dniowym terminie tj. w dniu 23 października 2012 roku wnioskodawca przedłożył uzupełnienie wniosku.

Wniosek o zmianę ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego w dniu 5 lutego 2009 roku znak: WI.II.BG.7047-K/588/08 dotyczył zatwierdzenia podziału nieruchomości nr 150/3 z obrębem 0014-Jackowo Dworskie, podzielonej decyzją Starosty Nowodworskiego nr 24/2009 z dnia 3 sierpnia 2009 roku na działki ewidencyjne nr 150/4, nr 150/5 i nr 150/6. Konieczność dokonania zmiany wynika z faktu, iż zatwierdzony w pierwotnej decyzji projekt podziału działki ewidencyjnej nr 150 z obrębem 0014-Jackowo Dworskie na działki ewidencyjne nr 150/1 i nr 150/2 przeznaczone pod

inwestycje i na działkę ewidencyjną nr 150/3 pozostającą w gestii dotychczasowych właścicieli, nie obejmował całego terenu niezbędnego do prowadzenia robót budowlanych. Wnioskowany podział działek ewidencyjnych nr 150/4, nr 150/5 i nr 150/6, które powstały w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 150/3, nie zmienia linii rozgraniczającej inwestycji zatwierdzonej decyzją z dnia 5 lutego 2012 roku znak: WI.II.BG.7047-K/588/08, która została wyznaczona w załączniku nr 1 do tej decyzji. Zatem by doprowadzić do sytuacji, w której linie rozgraniczające przedmiotowej inwestycji stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, co jest wymogiem ustawowym, należało zatwierdzić podział działek ewidencyjnych nr 150/4, nr 150/5 i nr 150/6 na działki ewidencyjne odpowiednio nr 150/8 i nr 150/7, nr 150/10 i nr 150/9 oraz nr 150/12 i nr 150/11, z których pierwsze zostały przeznaczone pod inwestycję, a drugie pozostały w gestii dotychczasowych właścicieli.

Tutejszy organ sprawdzając poprawność wniosku pod względem formalno-prawnym, po uzupełnieniu w dniu 23 października 2012 roku stwierdził, iż czyni on zadość wszystkim wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, a zatem stanowi podstawę do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Wnioskodawca przedłożył między innymi oświadczenia aktualnych właścicieli nieruchomości wchodzących w zakres decyzji z dnia 5 lutego 2012 roku znak: WI.II.BG.7047-K/588/08, wyrażające zgodę na zmianę tej decyzji w przedmiotowym zakresie. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy nie udało się uzyskać stanowiska, dwóch stron pierwotnego postępowania, ze względu na brak ich zainteresowania planowaną zmianą decyzji. Tutejszy organ stwierdził, iż brak zgód wszystkich stron pierwotnego postępowania nie stanowi braku formalnego w postępowaniu dotyczącym zmiany decyzji, gdyż zgodnie ze stanowiskiem Teresy Bińczyckiej-Majewskiej wyrażonym w głosie do wyroku NSA z dnia 6 kwietnia 1994 r., II SA 60/94 Teza nr 2 „*Stroną legitymowaną do wyrażenia zgody [na uchylenie lub zmianę decyzji ostatecznej - art. 155 k.p.a.] jest jedynie ta, której sfera prawna zostanie naruszona w następstwie działań podjętych przez organ administracji. Inne strony postępowania nie potrzebują zgody takiej wyrażać, ponieważ zmiana lub uchylenie decyzji ostatecznej pozostanie bez wpływu na ich sytuację prawną*”, a więc za strony postępowania w sprawie zmiany decyzji należy uznać właścicieli nieruchomości, których zmiana decyzji bezpośrednio dotyczy. Zatem brak oświadczenia dotyczącego zgody na wnioskowaną zmianę decyzji od p. Andrzeja Osińskiego oraz od firmy Gambit Sp. z o.o. tutejszy organ uznał, za nie mający wpływu na sposób prowadzenia postępowania w niniejszej sprawie, gdyż prawa które nabyły ww. osoby na mocy pierwotnej decyzji nie ulegają zmianie w wyniku wydania decyzji zmieniającej tę decyzję zwłaszcza, że osoby te zostały zawiadomione o wszczęciu niniejszego postępowania i w toku postępowania nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dotyczy bezpośrednio praw właścicieli działek ewidencyjnych nr 150/4, nr 150/5 i nr 150/6 z obrębu 14 Jackowo Dworskie, a więc p. Iwony Dobrowolskiej, p. Mirosława Żbikowskiego i Arkadiusza Żbikowskiego. Osoby te złożyły stosowne oświadczenia, wyrażając zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji we wnioskowanym przez inwestora zakresie

Organ zapewnił stronom udział w postępowaniu mając na względzie przepisy art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071, z późn. zm. - dalej jako *Kpa*). O wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 90 ust. 6 ww. ustawy o *transporcie kolejowym*, organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenia o wszczęciu niniejszego postępowania zostały umieszczone na tablicach ogłoszeniowych organów: Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (w dniach 20.11.2012 – 5.12.2012), Urzędu Miejskiego w Nasielsku (w dniach 23.11.2012 – 7.12.2012) i Urzędu Gminy Świercze (w dniach 26.11.2012 – 11.12.2012), na stronach internetowych tych organów (odpowiednio MUW w dniach 20.11.2012 – 5.12.2012, UMN w dniach 23.11.2012 – 7.12.2012 i UGŚ w dniach 26.11.2012 – 11.12.2012) oraz w prasie lokalnej „Gazeta Nowodworska” w dniu 27 listopada 2012 roku, przy czym informacja o terminach publikacji przedmiotowego obwieszczenia na

stronie internetowej Urzędu Gminy Świercze wpłynęła do tutejszego organu w dniu 7 stycznia 2013 roku.

Doręczenie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie. W związku z powyższym obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego zostało doręczone w dniu 11 grudnia 2012 roku

W obwieszczeniach organ wskazał gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia ww. obwieszczenia. Ponadto wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczysti, nieruchomości objętych wnioskiem o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, o wszczęciu niniejszego postępowania zostali poinformowani zawiadomieniami wysłanymi na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższymi czynnościami, w wyznaczonym terminie, a więc do dnia 18 grudnia 2012 roku, do organu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami dotyczącym przedmiotowej sprawy.

Zatem zgodnie z przepisem art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), który mówi że „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony” organ uwzględnił wniosek inwestora i zmienił własną decyzję z dnia 5 lutego 2009 roku znak: WI.II.BG.7047-K/588/08, by zatwierdzić projekty podziału nieruchomości dla działek ewidencyjnych nr 150/4, nr 150/5 i nr 150/6 z obrębem 14 Jackowo Dworskie, zgodnie linią rozgraniczającą inwestycji, co umożliwi, w słusznym interesie stron, właściwą wypłatę odszkodowań za nieruchomości przeznaczone pod linię kolejową.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Beata Gzędzińska
Starszy Specjalista

Załączniki:

1. **Załącznik nr 2C** – mapa w skali 1:2000 z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących podziału działki ewidencyjnej nr 150/4 z obrębem 14 Jackowo Dworskie

2. **Załącznik nr 2D** – mapa w skali 1:2000 z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących podziału działki ewidencyjnej nr 150/5 z obrębu 14 Jackowo Dworskie
3. **Załącznik nr 2E** – mapa w skali 1:2000 z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących podziału działki ewidencyjnej nr 150/6 z obrębu 14 Jackowo Dworskie

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul Targowa 74, 03-734 Warszawa – decyzja + załączniki (3 szt.)
2. Urząd Gminy Nasielsk, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk – decyzja + załączniki
3. Urząd Gminy Świercze, ul Pułtуска 47, 06-150 Świercze – decyzja + załączniki
4. aa. – decyzja + załączniki

Zgodnie z przepisami art. 9q ust 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.) wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

WYKAZ POWIERZCHNI

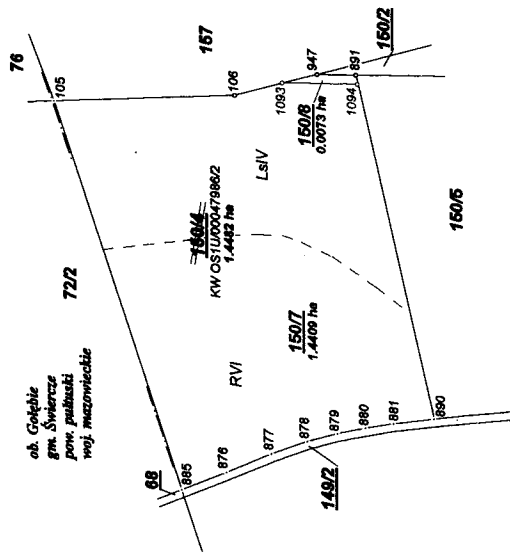
| Dane ewidencji gruntów | | Numer działki | Powierzchnia klasoużytków [ha] |
|--|-------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Nazwa obrębu | Numer rej. | | |
| 14 Jackowo Dworskie | G. 86 150/4 | 150/4 KW OS1U/00047986/2 | |
| słownie razem: jeden hektar czterdzieści cztery ary osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe | | | |
| | | Numer działki projektowanej | RVI |
| | | 150/7 | 0.7774 |
| | | 150/8 | 0.0073 |
| | | Razem | 0.7774 |
| | | | 0.6635 |
| | | | 0.0073 |
| | | | 0.6708 |

ZALĄCZNIK Nr 2.L.(A/2)
DO DECYZJI 5/2013
O USTALENIU LOKALIZACJI

nr W.II.BG.90.07-4/588/08
z dnia 16.08.2013r.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Beata Kędzińska
Starszy Specjalista



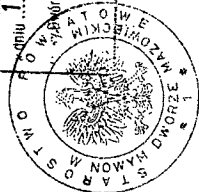
ob. Gołębie
gm. Svirzecz
pow. pabianicki
woj. mazowieckie



orientacja w skali 1 : 10 000



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Mazowieckim
**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2005 roku
Nr 240 poz. 2027) niniejszy dokument został przyjęty do
własnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano
do ewidencji zasobu powiatowego
dnia 18.08.2013 r. w Słonecznej KEM.
Mazowiecki, dn. 18.08.2013
imię nazwisko podpis



**Z up. STAROSTY
KIEROWNIK**
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

inż. Monika Handzucha

Mapa niniejszą sporządzono na podstawie operatu założenia ewidencji gruntów wsi
Jackowo Dworskie Nr 139/5304/87, operatów jednostkowych Nr 045.001/4-18/2008,
045.001/4-19/2008, 045-001/4-21/08 oraz własnego pomiaru sprawdzającego
z lipca 2011 roku geod. upr. inż. Krzysztof Żółkowski uпр. zaw. 20485

GEODETA UPRAWNIONY
PRACOWNIA GEODEZYJNA
"GEOKOMPLEX"
inż. Krzysztof Żółkowski
ul. Komuny 4 m 28
06-500 Mława, tel. 694 918 937
NIP 669-164-10-61, REG. 140776290

KERG 045-251/2011
Mława, lipiec 2011 r.

**MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
KW OS1U/00047986/2 - dz. 150/4

woj.: mazowieckie
powiat: nowodworski
gmina: Nasielsk
skala 1:2000
dz.ewid. 150/4

obręb: 14 Jackowo Dworskie

Mapa wykonana na podstawie art. 95 pkt 6a. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
Rozporządzenia z dnia 19 września 2007r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. Nr 191,
poz. 1374) oraz projektu technicznego pod nazwą: Modernizacja linii kolejowej E 65 Warszawa-Działkowo-Gojna

Województwo mazowieckie.
Powiat nowodworski
Jednostka ewidencyjna : Nasielsk
Obręb: 0014 Jackowo Dworskie

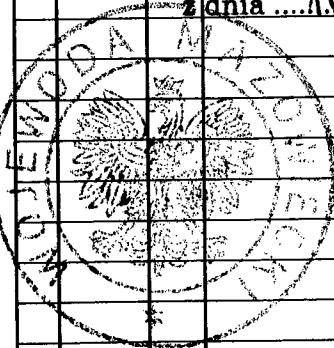
**PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOKOMPLEX**
Krzysztof Żółtowski
Os. Książąt Maz. 4 m.28 06-500 Mława

Wykaz zmian danych ewidencyjnych

dotyczący podziału działki 150/4

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Mazowieckim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nowy Dwór Mazowiecki dn. 09. STY. 2013.....
ks. rob. 89/13
A. Kacmarek J...
imię nazwisko podpis

Kopie z operatu obr. 0014-257/2011

| Stan stary | | | | | | | | | | | Określenie zaszkie zmian data rodzaj dokume | |
|--|-----------------------------------|------------------|---|--------------|---------|--------------------------|------|--|-------------------|----------|--|-------------------------|
| Lp | Nr rejestracji grun- tów | Określenie KW | Władający (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców, adres) | Numer | | Rejestr budyn- ków | | Określenie położenia nieruchomości | Rodzaj użytku | Klasa | | Powierz- chnia ha |
| | | | | ark. mapy | działki | nr | lit. | | | | | |
| 1 | G.86 | KW 47986 | własność: Miroslaw Żbikowski s. Justyna i Wiesławy zam. Jackowo Dworskie 34 05-190 Nasielsk | | 150/4 | | | Jackowo Dworskie | R Ls ogółem | VI IV | 0,7775 0,6707 1,4482 | |
| słownie ogółem: jeden hektar czterdzieści cztery ary osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe | | | | | | | | | | | | |
| ZALĄCZNIK Nr 2.(2/2) | | | | | | | | | | | | |
| DO DECYZJI 5/2013 | | | | | | | | | | | | |
| O USTALENIU LOKALIZACJI | | | | | | | | | | | | |
| nr WI. II BG 2047-2/588/08 | | | | | | | | | | | | |
| z dnia ... 16. stycznia 2013 r. | | | | | | | | | | | | |
| z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO | | | | | | | | | | | | |
| Beata Czudzińska Starszy Specjalista | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>STAROSTWO POWIATOWE w Nowym Dworze Mazowieckim POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ</p> <p>Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Nowy Dwór Mazowiecki dn. ... 09 sty. 2013</p> <p>ks. rob.</p> <p>..... imię nazwisko podpis</p> </div> | | | | | | | | | | | | |
| Kopie z opłaty DW 2014-25/2011 | | | | | | | | | | | | |

| Stan nowy | | | | | | | | | | Data dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków |
|--|---------------|------------------|------|------------------------------------|---------------|-------|-----------------|---------------------|--------------------|---|
| ark. mapy | Numer działki | Rejestr budynków | | Określenie położenia nieruchomości | Rodzaj użytku | Klasa | Powierzchnia ha | Nr rejestru gruntów | Określenie KW | |
| | | nr | lit. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | R | VI | 0,7774 | | KW OSIU/00047986/2 | własność: Miroslaw Żbikowski s. Justyna i Wiesławy zam. Jackowo Dworskie 34 05-190 Nasielsk |
| | 150/7 | | | Jackowo Dworskie | Ls | IV | 0,6635 | | | |
| | | | | | razem | | 1,4409 | | | |
| | | | | Jackowo Dworskie | Ls | IV | 0,0073 | | | |
| | 150/8 | | | | razem | | 0,0073 | | | |
| 1 | | | | | ogółem | | 1,4482 | G.86 | | |
| słownie ogółem: jeden hektar czterdzieści cztery ary osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe | | | | | | | | | | |
| Mława, dn. 27.07.2011 r. | | | | | | | | | | |
| sporz. | | | | | | | | | | |
| <p>GEODETA UPRAWNIEN.</p> <p>inż. Krzysztof Żbikowski</p> <p>Nr upr. 20485</p> | | | | | | | | | | |
| <p>STAROSTWO POWIATOWE w Nowym Dworze Mazowieckim POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ</p> <p>Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Nowy Dwór Mazowiecki dn. ... 09 STY... 2013...</p> <p>ks. rb.</p> <p>..... A. Kocimowski imię nazwisko podpis</p> <p>Kopie z operatu obr. 05/16-25/204</p> | | | | | | | | | | |

WYKAZ POWIERZCHNI

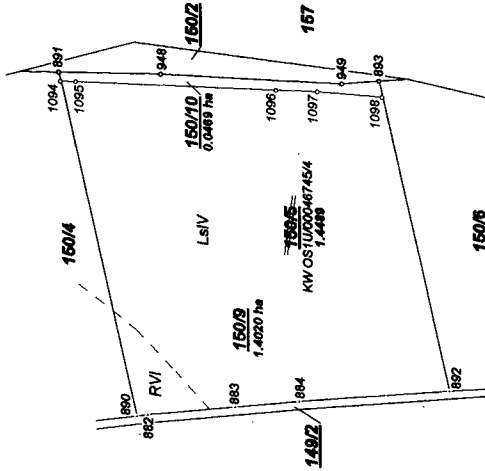
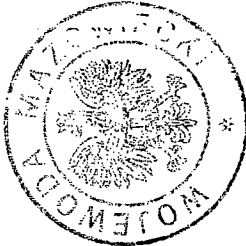
| Dane ewidencji gruntów | | Numer działki | Pow. działki [ha] | Powierzchnia klasużytków [ha] | |
|------------------------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|--------|
| Nazwa obrębu | Numer rej. | | | RVI | LsIV |
| 14 | | 150/9 | 1.4020 | 0.0588 | 1.3432 |
| Jackowo Dworskie | G.2 | 150/10 | 0.0469 | --- | 0.0469 |
| | | Razem | 1.4489 | 0.0588 | 1.3901 |

słownie razem: jeden hektar czterdziestą dziewięć metrów kwadratowych

ZALĄCZNIK Nr 2 D. (A/2)
DO DECYZJI 5/2013
O USTALENIU LOKALIZACJI

nr WJ. II. 86. 2014. V. 582. / 08
z dnia 16. Wyjeżdżając... 20.13 r.

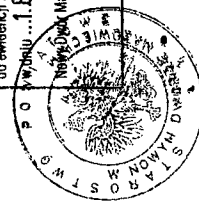
Z up. WOJEWÓDZKIEGO
Beata Bedzińska
Starszy Specjalista



orientacja w skali 1 : 10 000



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Mazowieckim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2005 roku
Nr 240 poz. 2027) niniejszy dokument został przyjęty do
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano
do ewidencji zasobu państwowego
Kod kraju ... 1. B. S. W. ...
imię nazwisko podpis
18 SIE. 2011



STAROSTA
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
inż. Monika ...

Mapę niniejszą sporządził na podstawie opisu założeń ewidencji gruntów wsi Jackowo Dworskie Nr 139/5/04/67, operatów jednostkowych Nr 045.0014-18/2008, 045.0014-19/2008, 045.0014-21/09 oraz własnego pomiaru sprawzonego z lipca 2011 roku geod. upr. inż. Krzysztof Ziobrowski upr. zaw. 20485
PRACOWNIA GEODEZYJNA
"GEOKOMPLEX"
Krzysztof Ziobrowski
06-500 Miawa, Os. Księża Właz. 4 m 28
tel. kom. 0 604 508 322
NIP 569-184-40-61, REG. 140776290

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
KW OS1U/00046745/4 - dz. 150/5

Mapę wykonał na podstawie art. 99 pkt. 6a. Ustawy o gospodarstwie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rozdział 2b. Ustawy z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1374) oraz projektu technicznego pod nazwą Modernizacja linii kolejowej E 60 Warszawa-Czarnobyl-Łódź

woj.: mazowieckie
powiat: nowodworski
gmina: Nasielsk
skala 1:2000
dz.ewid. 150/5
obręb: 14 Jackowo Dworskie

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Krzysztof Ziobrowski
Nr upr. 20485

Miawa, lipiec 2011 r.

KERG 045-251/2011

Województwo mazowieckie.
Powiat nowodworski
Jednostka ewidencyjna : Nasielsk
Obręb: 0014 Jackowo Dworskie

**PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOKOMPLEX**
Krzysztof Żółtowski
Os. Książąt Maz. 4 m.28 06-500 Mława

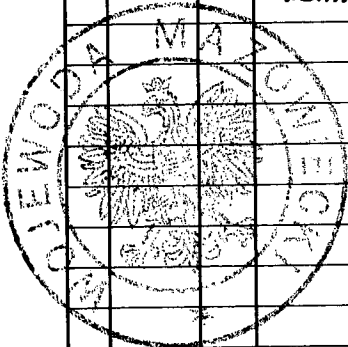
Wykaz zmian danych ewidencyjnych

dotyczący podziału działki 150/5

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Mazowieckim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nowy Dwór Mazowiecki dn. **09. STY. 2013**....
ks. rob. **89113**
A. Kucmaszewska
imię nazwisko podpis

Kopie z opiewotu ob. 0216-25/2014

| Stan stary | | | | | | | | | | | Określenie zaszłe zmian data i rodzaj dokume | | |
|---|-------------------------------|------------------|---|--------------|---------|--------------------------|------|--|------------------|----------|---|-------------------------|--|
| Lp | Nr rejestr grun- tów | Określenie KW | Władający (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców, adres) | Numer | | Rejestr budyn- ków | | Określenie położenia nieruchomości | Rodzaj użytku | Klasa | | Powierz- chnia ha | |
| | | | | ark. mapy | działki | nr | lit. | | | | | | |
| 1 | G.2 | KW 46745 | własność: Iwona Dobrowolska c. Zygmunta i Wiesławy zam. Jackowo Dworskie 34 05-190 Nasielsk | | 150/5 | | | Jackowo Dworskie | R Ls | VI IV | 0,0588 1,3901 | ogółem 1,4489 | |
| słownie ogółem: jeden hektar czterdzieści cztery ary osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ZALĄCZNIK Nr... 2D..(2/2)</p> <p>DO DECYZJI 5/2013</p> <p>O USTALENIU LOKALIZACJI</p> <p>nr... w t. I... BG... 9047-4/588/08</p> <p>z dnia 16 stycznia 2013 r.</p> <p>z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO</p> <p>Beata Grzędzińska Starszy Specjalista</p> <p>STAROSTWO POWIATOWE w Nowym Dworze Mazowieckim POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Nowy Dwór Mazowiecki dn. 09 STY. 2013 ks. rob. A. Kaczmarski imię nazwisko podpis</p> <p>Kopie z operatu 045.0046 25/2011</p> | | | | | | | | | | | | | |



Stan nowy

| Numer | | Rejestr budynków | | Określenie położenia nieruchomości | Rodzaj użytku | Klasa | Powierzchnia | Nr rejestru gruntów | Określenie KW | Władający (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców, adres) | Data dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków |
|-----------|---------|------------------|------|------------------------------------|---------------|-------|--------------|---------------------|--------------------|---|--|
| ark. mapy | działki | nr | lit. | | | | | | | | |
| | | | | | R | VI | 0,0588 | | KW OS1U/00046745/4 | własność: Iwona Dobrowolska c. Zygmunta i Wiesławy zam. Jackowo Dworskie 34 05-190 Nasielsk | |
| | | | | Jackowo | Ls | IV | 1,3432 | | | | |
| | 150/9 | | | Dworskie | razem | | 1,4020 | | | | |
| | | | | Jackowo | Ls | IV | 0,0469 | | | | |
| | 150/10 | | | Dworskie | razem | | 0,0469 | | | | |
| 1 | | | | | ogółem | | 1,4489 | G.2 | | | |

słownie ogółem: jeden hektar czterdzieści cztery ary osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych

Mława, dn. 27.07.2011 r.

sporz.

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Krzysztof Zoltowski
 CKN nr 20485

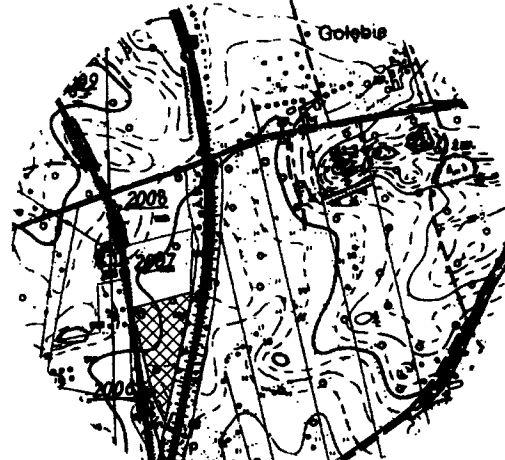
STAROSTWO POWIATOWE
 w Nowym Dworze Mazowieckim
**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Nowy Dwór Mazowiecki dn.**09..STY..2013.**
 ks. rob.
 ..*P. Krawiec*..
 imię nazwisko podpis

Kopie z operatu dat. 2014-25/2011

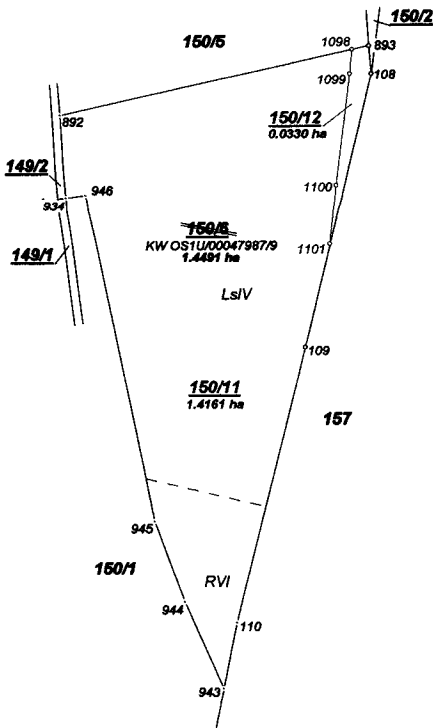
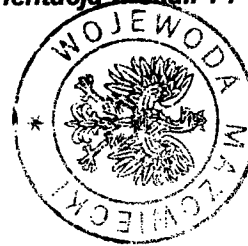
WYKAZ POWIERZCHNI

| Dane ewidencji gruntów | | | Nazwa nieruchomości | Numer działki projektowanej | Pow. działki [ha] | Powierzchnia klasoużytków [ha] | |
|------------------------|------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|--------|
| Nazwa obrębu | Numer rej. | Numer działki | | | | RVI | LsIV |
| 14 Jackowo Dworskie | G.87 | 150/6 | dz. 150/6 KW OS1U/00047987/9 | 150/11 | 1.4161 | 0.1726 | 1.2435 |
| | | | | 150/12 | 0.0330 | ----- | 0.0330 |
| | | | | Razem | 1.4491 | 0.1726 | 1.2765 |

słownie razem: jeden hektar czterdzieści cztery ary dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych



orientacja w skali 1 : 10 000

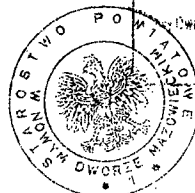


ZALĄCZNIK Nr. 2E(A/B)
DO DECYZJI 5/2013
O USTALENIU LOKALIZACJI

nr. WI.II.BG.9049-4/588/08
z dnia 16. Wyższego. 2013 r.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Beata Grzędzińska
Starszy Specjalista

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Mazowieckim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
na podstawie art. 40 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2005 roku
nr 240 poz. 2027) niniejszy dokument został przyjęty do
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
i jest własnością Skarbu Państwa. Dokument wpisano
do ewidencji zasobu państwowego
dnia 18 SIE 2011 r. nr ewidencyjny KEM - 045.0014 - 25/2011
Nowy Dworz Mazowiecki, dn. 18 SIE. 2011
imię nazwisko podpis



Z up. STAROSTY
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
inż. Monika Kujawa

woj.: mazowieckie
powiat: nowodworski
gmina: Nasielsk

obręb: 14 -
Jackowo Dworskie
dz.ewid. 150/6

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
KW OS1U/00047987/9 - dz. 150/6
skala 1 : 2000

Mapę wykonano na podstawie art. 95 pkt.6a Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr.261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rozdziału 2b Ustawy z dnia 19 września 2007r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1374) oraz projektu technicznego pod nazwą Modernizacja linii kolejowej E 65 Warszawa-Działdowo-Gdynia

Mapę niniejszą sporządził na podstawie operatu założenia ewidencji gruntów wsi Jackowo Dworskie Nr 139/5/304/67, operatów jednostkowych Nr 045.0014-18/2008, 045.0014-19/2008 i 045-0014-21/09 oraz własnego pomiaru sprawdzającego z lipca 2011 roku geod. upr. inż. Krzysztof Ziłtowski upr. zaw. 20485 PRACOWNIA GEODEZYJNA „GEOKOMPLEX” Krzysztof Ziłtowski 06-500 Mława, Os. Książąt Maz. 4 m 28 tel. kom. 0 604 908 927 NIP 569-164-40-61, REG. 140776290

KERG 045-251/2011

Mława, lipiec 2011 r.

Województwo mazowieckie.
Powiat nowodworski
Jednostka ewidencyjna : Nasielsk
Obręb: 0014 Jackowo Dworskie

**PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOKOMPLEX**
Krzysztof Żółtowski
Os. Książąt Maz. 4 m.28 06-500 Mława

Wykaz zmian danych ewidencyjnych

dotyczący podziału działki 150/6

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Mazowieckim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nowy Dwór Mazowiecki dn. **09 STY. 2013**
ks. rob. ...*8.3.13*...
A. Kucyński
imię nazwisko podpis

Kopie z operatu Lit. 0014-25/201

| Lp | Nr rejestru grun- tów | Określenie KW | Władający (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców, adres) | Numer | | Rejestr budyn- ków | | Określenie położenia nieruchomości | Rodzaj użytku | Klasa | Powierz- chnia | Określenie zaszere- żowania data i rodzaj dokumen- |
|--------|--------------------------|------------------|--|--------------|---------|--------------------------|------|--|------------------|----------|-------------------|---|
| | | | | ark. mapy | działki | nr | lit. | | | | | |
| | | | | ogółem | | | | | | | | |
| 1 | G.87 | KW 47987 | własność: Arkadiusz Żbikowski s. Justyna i Wiesławy zam. Jackowo Dworskie 34 05-190 Nasielsk | | 150/6 | | | Jackowo Dworskie | R Ls | VI IV | 0,1726 1,2765 | |
| ogółem | | | | | | | | | | | 1,4491 | |

słownie ogółem: jeden hektar czterdzieści cztery ary dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych

ZALĄCZNIK Nr ..2.E.(2.2.)
DO DECYZJI 5/2013
O USTALENIU LOKALIZACJI

nr WL II BC 7047 - W / 588 / 08

z dnia 16 stycznia 2013 r.



z up. WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Beata Brzędzińska
Starszy Specjalista

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Mazowieckim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nowy Dwór Mazowiecki dn. 09 STY 2013
ks. rob.
A. Kaczmarski
imię i nazwisko podpisane

Kopie z opiewem 060. 55.14-25/2011

| Stan nowy | | | | | | | | | | Data dokonania zmian w operacji ewidencji gruntów i budynków |
|---|---------|------------------|------|------------------------------------|---------------|-------|--------------|---------------------|--------------------|--|
| Numer | | Rejestr budynków | | Określenie położenia nieruchomości | Rodzaj użytku | Klasa | Powierzchnia | Nr rejestru gruntów | Określenie KW | |
| ark. mapy | działki | nr | lit. | | | | | | | ha |
| | | | | | R | VI | 0,1726 | | KW OS1U/00047987/9 | własność: Arkadiusz Żbikowski s. Justyna i Wiesławy zam. Jackowo Dworskie 34 05-190 Nasielsk |
| | | | | Jackowo Dworskie | Ls | IV | 1,2435 | | | |
| | 150/11 | | | razem | | | 1,4161 | | | |
| | | | | Jackowo Dworskie | Ls | IV | 0,0330 | | | |
| | 150/12 | | | razem | | | 0,0330 | | | |
| 1 | | | | ogółem | | | 1,4491 | G.87 | | |
| słownie ogółem: jeden hektar czterdzieści cztery ary dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych | | | | | | | | | | |
| Mława, dn. 27.07.2011 r. | | | | | | | | | | |
| sporz. | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: right;">GEODETA UPRAWNIONY <i>inż. Krzysztof Zółtowski</i> Nr upr 20485</p> | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: right;">STAROSTWO POWIATOWE w Nowym Dworze Mazowieckim POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Nowy Dwór Mazowiecki dn. 09. STY. 2013..... ks. rob. <i>A. Kuczyński</i> imię nazwisko podpis</p> <p style="text-align: right;"><i>Kopia z operatu Os. 0014-25/2011</i></p> | | | | | | | | | | |